

Mẫu Số: D25 -THADS
(Ban hành kèm theo Thông tư số: 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TỈNH TÂY NINH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: 1203/TB-THADSKV3

Tây Ninh, ngày 05 tháng 3 năm 2026

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản (lần 10)

Căn cứ Điều 101 Luật thi hành án dân sự sửa đổi, bổ sung năm 2014;
Căn cứ Quyết định số 42; 43/2021/QĐST-DS ngày 26 tháng 4 năm 2021 của Tòa án nhân dân huyện Bến Lức, tỉnh Long An (sau sáp nhập là Tòa án nhân dân Khu vực 3- Tây Ninh);
Căn cứ Quyết định số 50; 51; 52/2022/QĐST-DS ngày 18 tháng 7 năm 2022 của Tòa án nhân dân huyện Bến Lức, tỉnh Long An (sau sáp nhập là Tòa án nhân dân Khu vực 3- Tây Ninh);
Căn cứ Quyết định thi hành án số 156; 157; 158; 159/QĐ-CCTHADS ngày 10 tháng 10 năm 2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Hòa (sau sáp nhập là Phòng Thi hành án dân sự khu vực 3 – Tây Ninh);
Căn cứ Quyết định thi hành án số 827/QĐ-CCTHADS ngày 08 tháng 12 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Hòa (sau sáp nhập là Phòng Thi hành án dân sự khu vực 3 – Tây Ninh);
Căn cứ Quyết định thi hành án số 879; 880/QĐ-CCTHADS ngày 13 tháng 12 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Hòa (sau sáp nhập là Phòng Thi hành án dân sự khu vực 3 – Tây Ninh);
Căn cứ Quyết định thi hành án số 1208/QĐ-CCTHADS ngày 18 tháng 01 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Hòa (sau sáp nhập là Phòng Thi hành án dân sự khu vực 3 – Tây Ninh);
Căn cứ Quyết định thi hành án số 1647/QĐ-CCTHADS ngày 27 tháng 3 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Hòa (sau sáp nhập là Phòng Thi hành án dân sự khu vực 3 – Tây Ninh);
Căn cứ Quyết định thi hành án số 1992/QĐ-CCTHADS ngày 11 tháng 5 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Hòa (sau sáp nhập là Phòng Thi hành án dân sự khu vực 3 – Tây Ninh);
Căn cứ Quyết định cưỡng chế số 47/QĐ-CCTHADS ngày 19 tháng 7 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Hòa về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản (sau sáp nhập là Phòng Thi hành án dân sự khu vực 3 – Tây Ninh);
Căn cứ Quyết định số 39/QĐ-CCTHADS ngày 22 tháng 4 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Hòa về việc giảm giá tài sản (lần 1) (sau sáp nhập là Phòng Thi hành án dân sự khu vực 3 – Tây Ninh);
Căn cứ Quyết định số 75/QĐ-CCTHA ngày 26 tháng 7 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Hòa về việc giảm giá tài sản (lần 2) (sau sáp nhập là Phòng Thi hành án dân sự khu vực 3 – Tây Ninh);



Căn cứ Quyết định số 99/QĐ-CCTHA ngày 26 tháng 9 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Hòa về việc giảm giá tài sản (lần 3) (sau sáp nhập là Phòng Thi hành án dân sự khu vực 3 – Tây Ninh);

Căn cứ Quyết định số 32/QĐ-CCTHA ngày 29 tháng 11 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Hòa về việc giảm giá tài sản (lần 4) (sau sáp nhập là Phòng Thi hành án dân sự khu vực 3 – Tây Ninh);

Căn cứ Quyết định số 65/QĐ-CCTHA ngày 07 tháng 2 năm 2025 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Hòa về việc giảm giá tài sản (lần 5) (sau sáp nhập là Phòng Thi hành án dân sự khu vực 3 – Tây Ninh);

Căn cứ Quyết định số 100/QĐ-CCTHA ngày 25 tháng 4 năm 2025 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Hòa về việc giảm giá tài sản (lần 6) (sau sáp nhập là Phòng Thi hành án dân sự khu vực 3 – Tây Ninh);

Căn cứ Quyết định số 06/QĐ-THADS ngày 09 tháng 7 năm 2025 của Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh về việc giảm giá tài sản (lần 7) (sau sáp nhập là Phòng Thi hành án dân sự khu vực 3 – Tây Ninh);

Căn cứ Quyết định số 08/QĐ-THADS ngày 06 tháng 10 năm 2025 của Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh về việc giảm giá tài sản (lần 8) (sau sáp nhập là Phòng Thi hành án dân sự khu vực 3 – Tây Ninh);

Căn cứ Thông báo số: 125/TB-THADSKV3 ngày 12 tháng 01 năm 2026 của Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh về việc không có người tham gia đấu giá, trả giá hoặc bán đấu giá không thành;

Căn cứ Quyết định số: 79/QĐ-THADSKV3 ngày 09 tháng 02 năm 2025 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh về việc giảm giá tài sản lần 9;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số: 113/TB-ĐG ngày 27 tháng 02 năm 2025 của Công ty Đấu giá Hợp danh Tiên Phong;

Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh thông báo về tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

1. Tài sản đấu giá:

1.1 Tên tài sản:

Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 179, tờ bản đồ số 07; tọa lạc tại Ấp Lộc Chánh, xã Lộc Giang, huyện Đức Hòa, tỉnh Long An (nay là xã An Ninh, tỉnh Tây Ninh). Tài sản của bà Lý Thị Thắm và ông Nguyễn Thành Tính (do bà Lý Thị Thắm đứng tên giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất).

1.2 Đặc điểm của tài sản:

- Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 179, diện tích 4.934 m², loại đất LUC, tờ bản đồ số 07. (theo mảnh trích đo địa chính số 262-2023 của thửa đất số 179, tờ bản đồ số 07 do Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai tại huyện Đức Hòa ký duyệt ngày 29/08/2023).

1.3 Nguồn gốc tài sản:

Tài sản của bà Lý Thị Thắm và ông Nguyễn Thành Tính do Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Hòa kê biên đảm bảo thi hành theo Quyết định số 42,43/2021/QĐST-DS ngày 26/04/2021 của Tòa án nhân dân huyện

Bến Lức, tỉnh Long An, Quyết định số 50,51,52/2022/QĐST-DS ngày 18/07/2022 của Tòa án nhân dân huyện Bến Lức, tỉnh Long An.

2. Thời gian, địa điểm xem tài sản:

- Ngày giờ bắt đầu, hết hạn xem tài sản trong giờ hành chính (trừ ngày thứ bảy, chủ nhật): Từ 08h00 ngày 03/03/2026 đến 17h00 ngày 07/04/2026.

- Địa điểm xem tài sản: tại nơi tọa lạc thửa đất.

3. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá:

- Ngày, giờ bắt đầu, hết hạn bán hồ sơ mời tham gia đấu giá trong giờ hành chính (trừ ngày thứ bảy, chủ nhật): Từ 08h00 ngày 03/03/2026 đến 17h00 ngày 07/04/2026.

- Ngày, giờ bắt đầu, hết hạn tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá trong giờ hành chính (trừ ngày thứ bảy, chủ nhật): Từ 08h00 ngày 03/03/2026 đến 17h00 ngày 07/04/2026.

- Địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: tại Công ty Đấu giá Hợp danh Tiên Phong - Số 276 Quốc Lộ 62, phường Long An, tỉnh Tây Ninh.

4. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá:

- Giá khởi điểm tài sản đấu giá: 1.016.163.178 đồng (Một tỷ, không trăm mười sáu triệu, một trăm sáu mươi ba ngàn, một trăm bảy mươi tám đồng).

❖ **Lưu ý:** Giá khởi điểm tài sản trên chưa bao gồm thuế, phí và các lệ phí liên quan; người trúng đấu giá tự chịu trách nhiệm liên hệ với cơ quan nhà nước có thẩm quyền để làm thủ tục chuyển quyền sở hữu, sử dụng tài sản và phải nộp các khoản phí, lệ phí, thuế theo quy định của pháp luật.

5. Tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

- Tiền mua hồ sơ: 400.000 đồng (Bốn trăm ngàn đồng)/hồ sơ.

- Tiền đặt trước tài sản (20%): 203.232.635 đồng (Hai trăm lẻ ba triệu, hai trăm ba mươi hai ngàn, sáu trăm ba mươi lăm đồng).

- Ngày, giờ bắt đầu, hết hạn nộp tiền đặt trước: Từ 08h00 ngày 03/03/2026 đến 17h00 ngày 07/04/2026.

***Ghi chú:** Người tham gia đấu giá nộp tiền đặt trước vào tài khoản do Công ty Đấu giá Hợp danh Tiên Phong cung cấp, thì khoản tiền đặt trước hợp lệ phải được « phát sinh có » trong tài khoản của Công ty chậm nhất vào lúc 17h00 ngày 07/04/2026.

6. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Khách hàng có nhu cầu, có khả năng tài chính và đủ điều kiện được đăng ký tham gia đấu giá khi tuân thủ quy định tại điều 38 của Luật đấu giá tài sản 01/2016/QH14 ngày 17/11/2016 (Luật đấu giá sửa đổi, bổ sung năm 2024) trừ trường hợp quy định tại khoản 4 của điều 38 của Luật này. Có phiếu đăng ký tham gia đấu giá theo mẫu do Công ty Đấu giá Hợp danh Tiên Phong ban hành; bản sao y căn cước công dân/giấy phép đăng ký kinh doanh hoặc photo đem theo bản

